Bienvenue à la Villa Maris

Présentation

Notre villa est une magnifique Maison de Maitre située au pied de la montagne Noire dans le Languedoc.

Il y a 4 chambres, 3 salles de bains, une cuisine entièrement équipé, salon et espace de travail qui peut servir comme 2 e salon ou espace d'artiste ou salle de yoga.

L'extérieure inclus piscine privée avec chaises longues, jardin, BBQ, terrasse, espace couvert pour manger et coin lecture. La Maison est située dans le village de Félines Minervois en face de notre superbe Grand Café Occitan, ouvert midi et soir du mercredi au dimanche, parfait pour manger ou pour prendre un apéritif en terrasse.

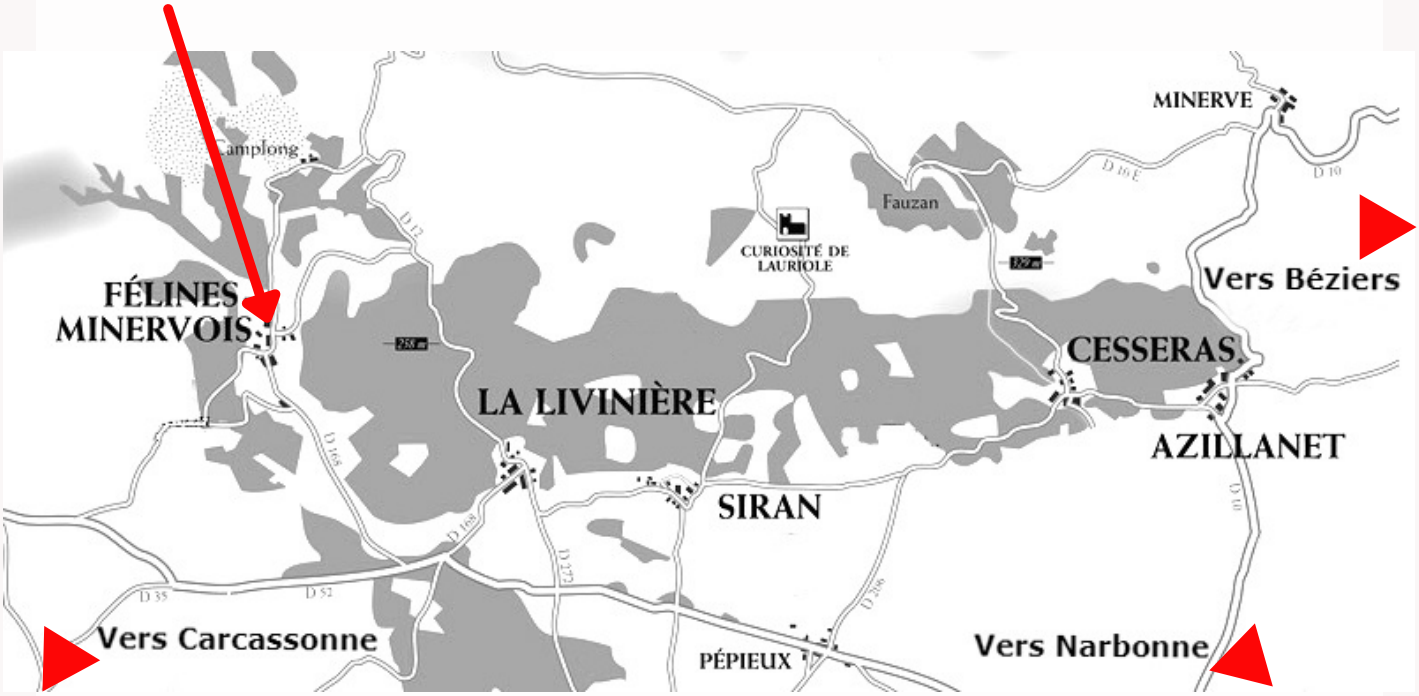
Les piqueniques peuvent être commandés.
Réserver 36 heures en avance contact@grandcafeoccitan.com ou 0430166272

Sur demande, nos visiteurs peuvent bénéficier d'une visite privée de notre vignoble Château Maris suivi par une dégustation.
Contact : hannah@chateaumaris.com

Le village de Félines a une épicerie, aire de jeux, terrain de tennis et de foot et il y a plusieurs randonnées aux alentours pour les amateurs de la nature.

Carcassonne, Minerve, Béziers, Narbonne et les plages de Gruissan et Leucate sont situé à moins de 45 minutes du village.
Les villages médiéval de Minerve et Lagrasse sont à moins de 1h15 et sont classés parmi les plus beaux villages de France. C'est l'endroit idéal pour profiter de la vie Méditerranéen et voir la beauté naturel de la région.

Plan d'accés



Adresse du logement : 7 Rue de l'Occitanie, 34210 Félines-Minervois

Informations pratiques

Les déchets : les conteneurs se trouve au parking au bout de la rue juste après le Panier de Julie (épicerie du village) :

- Recyclage Plastique et papier
- Recyclage Verre
- Déchets ménagers

Pour les déchets ménagers, la poubelle s'utilise avec une carte qui se trouve dans le tiroir à droite de la porte d'entrée dans la cuisine. Il faut apposer la carte contre la machine, pousser le bouton et ensuite la poubelle s'ouvre.

Sécurité Piscine
Il y a deux systèmes en place, vous pouvez choisir celui qui vous convient.
1) Il y a un système d'alarme qui sonne quand il détecte mouvement dans la piscine. Si vous souhaiter utiliser l'alarme nous pouvons l'allumer pour vous.
2) Il y a un portail de fermeture devant la parte de la maison. Il suffit de fixer la grille à l'autre bout de la porte quand vous souhaiter sécuriser la piscine.

Entretien et nettoyage :
Si vous en avez besoin, les produits de nettoyage et la balayette se trouvent sous l'évier
dans la cuisine.
Le balai et la serpillière se trouvent dans la pièce au bout du couloir au RDC

Les Marchés :

- Le mardi : Olonzac (13 km), le plus grand marché près de Félines, Il y a les producteurs

locaux, les artisans…

- Le vendredi : Azille (9 km)
- Le samedi : Carcassonne (29 km) La Grasse (55 km)
- Le dimanche : Trèbes au bord du canal du midi (23 km)
-

Boulangerié :
La Livinière , village à 5 minutes, sinon vous pouvez commandez votre pain la veille au Panier de Julie

Les endroits insolites

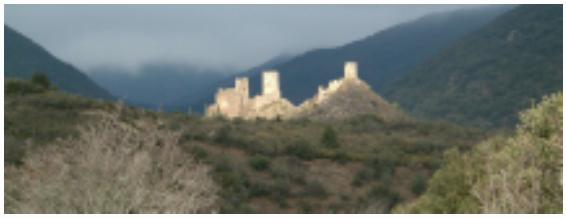
Caunes Minervois à 10 min.

Caunes-Minervois est un village médiéval, son abbaye, date du 8e siècle.
Le marbre rouge retrouvé dans les rues et sculptures dans le village vient de la carrière locale qui date de l'époque romane.

Minerve à 30 min.

Minerve est classé parmi les « Plus Beaux Villages de France ». Parmi ses rues médiévales, Minerve garde en mémoire l'épopée cathare, évoquée au musée Hurepel. Sauvage et envoûtante, Minerve vous invite à la flânerie avec ses jardins en terrasses et ses ruelles pavées. Les ponts naturels en font un site géologique exceptionnel.

Chateaux de Lastours à 30 min.



Une belle randonnée à travers les ruines avec une vue exceptionnelle sur les montagnes noires et les Pyrénées.
Restaurant étoilé Michelin, Le Puit du Trésor est situé au pied des circuits

Les endroits insolites

Carcassonne à 30 min.

Superbe village médiéval restauré par Viollet le Duc
Il y a un spectacle de lumière sur le château pendant les vacances d'été et d'hiver
Le célèbre festival de Carcassonne a lieu en juillet
Boutiques artisanales, cathédrale et musées de la cité médiévale fortifiée
Marché du samedi, musée d'art, pont neuf, place carnot dans la Bastide basse de la ville
Le restaurant 2 étoiles Michelin Le Parc by Franck Putelat est situé à Carcassonne.

Le Gouffre de Cabrespine à 20 min.

A belle grotte découverte au 20ème siècle. Un spectacle de lumière sur les stalagmites est montré à la fin
Le canonnage, la spéléologie sont disponibles
Une belle randonnée (le roc de l'aigle) commence près de l'entrée

Les endroits insolites

La Franqui et Leucate à 1 heure

Des compétitions internationales de kitesurf y sont organisées chaque année.
Il y a une belle randonnée le long de la côte et il y a de belles plages dans les deux villes.

Lagrasse à 1 heure

Lagrasse est classé parmi les plus beaux villages de France Abbaye médiévale
Baignade en rivière surveillée l'après-midi / Marché le samedi matin /Commerces artisanaux locaux / Deux randonnées partent du centre-ville

Narbonne à 45 min

Narbonne est une ville romaine avec vestiges exposés de l'ancienne via domitia romaine
Marché couvert aux halles du lundi au samedi 8-14
Canal de la robine avec location de bateaux

A savoir

Respect de l'environnement

Nos sites naturel sont remarquable et surtout protégés. Il appartient à chacun de les préserver.
En vacances à la mer ou à la montagne, rien de plus désagréable que de découvrir une plage jonchée de mégots ou un sentier de forêt transformé en déchèterie sauvage. Pour des vacances dans le respect de l'environnement, quelques écogestes peuvent être mis en pratique :

- Lors de vos randonnées à pied, à vélo ou à cheval, restez sur les chemins balisés afin de ne pas détériorer la biodiversité locale. En vous aventurant en dehors de ces chemins, vous prenez le risque d'abîmer la flore et de perturber la faune locale.

- Règle numéro un à respecter pour les enfants comme pour les adultes : on touche avec les yeux ! Interdiction de cueillir des fleurs ou des fruits, d'arracher les branches, de ramasser des champignons ou de pêcher en dehors des zones autorisées, au risque de mettre en danger des espèces protégées.
Règles de vie

- Le respect de la nature passe aussi par le respect du silence. Évitez de crier inutilement lors de vos randonnées, pour ne pas effrayer les animaux sauvages qui vous entourent et peuvent réagir de façon inattendue pour protéger leur territoire ou leurs petits.

- Lors d'un pique-nique ou en camping, emportez un sac réservé au ramassage de vos déchets. Emballages et bouteilles en plastique, papier d'aluminium, sachets en papier : ne laissez aucune trace de votre passage, par respect pour l'environnement et pour les autres randonneurs.

- Avis aux fumeurs : en plus de mettre 12 ans à se dégrader dans l'environnement, les mégots représentent un réel danger pour la nature. Mal éteinte, une cigarette peut en effet réduire en cendres des hectares de forêt.
En pleine nature, mieux vaut emporter un petit cendrier de poche, ou s'abstenir.

Les numéros importants

Contact en cas d'urgence domestique (problème électricité/eau/électroménagers)
Pendant les heures de bureau **0468914263**
Après les heures ou si pas de réponse **0622033076**

La boîte à fusibles est située au rez-de-chaussée à droite de la cuisine, elle est marquée privée. Cette pièce ne doit pas être utilisée. Il doit être ouvert uniquement pour accéder à la boîte à fusibles.

SAMU 15
POMPIERS 18 ou 112

Cabinet Médical La Livinière 04 68 91 46 14
Horaires :

- Lundi-Mardi-Jeudi-Vendredi 8h-19h
- Samedi 8h-12h
  FERME LE Mercredi

Hôpital Carcassonne 04 68 24 24 24

Hôpital Béziers 04 68 24 24 24

Pharmacie La Livinière 04 68 91 48 93
Horaires :

- Lundi au Vendredi 08:15 - 12:15, 15:00 - 19:30

Pharmacie Pépieux 04 68 91 44 24
Horaires :

- Lundi au Vendredi 9h-12h et 14h-19h30
- Samedi 9h-12h30

Pharmacie de garde la plus proche 32 77

Les numéros importants (pour les papilles)

Grand Café Occitan

Réservations en ligne www.grandcafeoccitan.com
Mercredi à samedi midi 12-14 Dimanche 12-15
Mercredi à samedi soir 19-23
Piqueniques peuvent être commandé. Ils doivent être réservé 48 heures en avance
contact@grandcaféoccitan.com ou 0430166272

Le Panier de Julie (Félines Minervois)
Julie 04 30 16 60 98 and 06 78 72 61 32 c'est conseiller de commander pain et croissants la veille ou arriver tôt le matin. Lundi à samedi 8h30 à 12h30 and lundi à vendredi 16h à 19h. (Les horaires variant selon la saison)
Nom Wifi : villamaris pass : villamaris

L'équipement de la villa

Internet

- Gratuit ! Une connexion Wi-Fi est disponible dans tout l'établissement gratuitement.

Cuisine

- Table à manger
- Produits ménagers
- Grille-pain
- Plaque de cuisson
- Four
- Sèche-linge
- Ustensiles de cuisine
- Bouilloire électrique
- Cuisine
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur

Chambre

- Linge de maison
- Armoire ou penderie

Salle de bains

- Papier toilette
- Serviettes
- Bidet
- Salle de bains privative
- Toilettes
- Douche

Coin salon

Place à la convivialité

- Canapé
- Cheminée
- Coin salon
- Bureau

High-tech

Divertissements pour petits et grands

- Télévision à écran plat
- Téléphone
- Télévision

Équipements en chambre

Confort supplémentaire

- Prise près du lit
- Étendoir
- Parquet ou Sol carrelé
- Entrée privée
- Chauffage
- Ventilateur
- Matériel de repassage
- Fer à repasser

Animaux domestiques

- Les animaux de compagnie ne sont pas admis au sein de l'établissement.

Un parking gratuit et privé est disponible sur place (sans réservation préalable).

- Parking accessible aux personnes à mobilité réduite
- Borne de recharge pour les véhicules électriques.

L'équipement de la villa

En extérieur
Détendez-vous et profitez
- Espace repas extérieur
- Mobilier d'extérieur
- Terrasse
- Barbecue
- Piscine privée
- Installations pour barbecue
- Patio
- Terrasse
- Jardin

Piscine extérieure NON chauffé
En saison (mi mai à mi septembre)
Tous les âges sont les bienvenus
Serviettes de piscine/de plage
Chaises longues ou de plage

Restauration
- Paniers-repas (sur commande 48h avant)

Restaurant (en face du villa)
Plateau / bouilloire

Activités
- Randonnée
- Pêche En dehors de l'établissement
- Court de tennis dans le village en dehors de l'établissement

Divers
- Établissement entièrement non-fumeurs
- Chauffage
- Chambres non-fumeurs

Sécurité
- Extincteurs
- Détecteurs de fumée

Langues parlées
- Anglais
- Français

Un projet réalisé par :

CHÂTEAU

MARIS