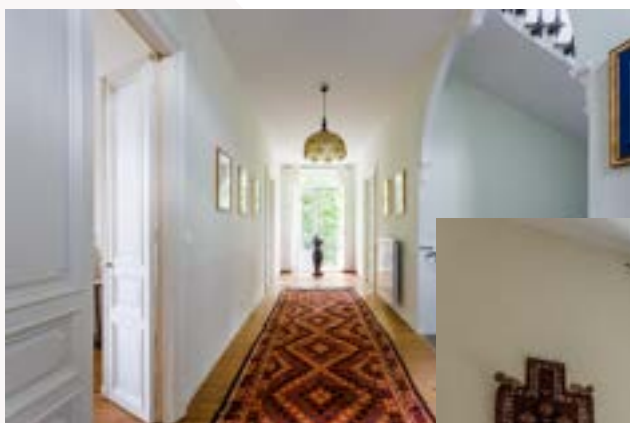


# *Bienvenue à la Villa Maris*





## Présentation

Notre villa est une magnifique Maison de Maître située au pied de la montagne Noire dans le Languedoc.

Il y a 4 chambres, 3 salles de bains, une cuisine entièrement équipée, salon et espace de travail qui peut servir comme 2 e salon ou espace d'artiste ou salle de yoga.

L'extérieur inclus piscine privée avec chaises longues, jardin, BBQ, terrasse, espace couvert pour manger et coin lecture. La Maison est située dans le village de Félines Minervoises en face de notre superbe Grand Café Occitan, ouvert midi et soir du mercredi au dimanche, parfait pour manger ou pour prendre un apéritif en terrasse.

Les pique-niques peuvent être commandés.

Réserver 48 heures en avance [contact@grandcafeoccitan.com](mailto:contact@grandcafeoccitan.com) ou 0430166272

Sur demande, nos visiteurs peuvent bénéficier d'une visite privée de notre vignoble Château Maris suivi par une dégustation.

Contact : [hannah@chateaumaris.com](mailto:hannah@chateaumaris.com)

Le village de Félines compte 500 riverains. Il y a une épicerie, une aire de jeux, un terrain de tennis à 5 mins à pieds et un terrain de foot à 10 mins. Il y a également plusieurs randonnées aux alentours pour les amateurs de nature. Pour les adeptes de coucher de soleil il y a un joli moulin rénové avec un point de vues sur les Pyrénées à 2 mins en voiture de la villa ou 15 mins à pieds. Sur place il y a une aire de pique nique agréable.

Carcassonne, Minerve, Béziers, Narbonne et les plages de Gruissan et Leucate sont situées à moins de 45 minutes du village. Les villages médiévaux de Minerve et Lagrasse sont à moins de 1h15 et sont classés parmi les plus beaux villages de France. C'est l'endroit idéal pour profiter de la vie Méditerranéenne et voir la beauté naturelle de la région.



## Plan d'accès



Adresse du logement : 14 Rue de l'Occitanie, 34210 Félines-Minervois

Le rendez-vous pour la remise des clés se situe dans la boutique du  
château maris en face la villa :

7 Rue de l'Occitanie, 34210 Félines-Minervois



## Informations pratiques

**Les déchets** : les conteneurs se trouvent au parking au bout de la rue juste après le Panier de Julie (épicerie du village) :

- Recyclage Plastique et papier
- Recyclage Verre
- Déchets ménagers

Pour les déchets ménagers, la poubelle s'utilise avec une carte qui se trouve dans le tiroir à droite de la porte d'entrée dans la cuisine. Il faut apposer la carte contre la machine, pousser le bouton et ensuite la poubelle s'ouvre.

### **Sécurité Piscine :**

Il y a deux systèmes en place, vous pouvez choisir celui qui vous convient.

- 1) Il y a un système d'alarme qui sonne quand il détecte un mouvement dans la piscine. Si vous souhaitez utiliser l'alarme nous pouvons l'allumer pour vous.
- 2) Il y a un portail de fermeture devant la porte de la maison. Il suffit de fixer la grille à l'autre bout de la porte quand vous souhaitez sécuriser la piscine.

### **Entretien de la piscine :**

Pour garder la piscine propre et en bon état de fonctionnement, il est nécessaire de vider le filtre, d'écumer les feuilles et d'ajouter du chlore.

Avec votre accord, nous enverrons une personne pour s'occuper de ces objets les mardis et vendredis matins pendant votre séjour.

Si vous préférez ne pas confier l'entretien à l'un de nos collaborateurs, nous vous demandons de placer un comprimé le mardi et le vendredi et de vider le filtre ces jours-là. 2 pastilles de chlore se trouvent sous l'évier de la cuisine. Veuillez nous faire part de votre préférence au début de votre séjour.

### **Entretien et nettoyage :**

Si vous en avez besoin, les produits de nettoyage et la balayette se trouvent sous l'évier dans la cuisine. Le balai et la serpillière se trouvent dans la pièce au bout du couloir au RDC



## Informations pratiques

### **Remplacement du linge :**

Pour les séjours de plus de 7 nuits, nous offrons un changement de linge de lit une fois par semaine. Il y a deux options, nous pouvons envoyer un personnel le vendredi matin entre 9h30 et 10h30 pour enlever les draps et placer ceux qui sont propres sur les lits. Veuillez vous assurer que tous les objets personnels sont retirés des lits avant cette heure.

Alternativement, vous pouvez retirer les draps vous-même et les placer dans le panier à linge et nous vous livrerons des draps propres le vendredi en fin de matinée pour que vous les placiez sur les lits et nous retirerons le panier avec les draps sales.

### **Les Marchés :**

- Le mardi : Olonzac (13 km), le plus grand marché près de Félines, Il y a les producteurs locaux, les artisans...
- Le vendredi : Azille (9 km)
- Le samedi : Carcassonne (29 km) Lagrasse (55 km)
- Le dimanche : Trèbes au bord du canal du midi (23 km)

### **Boulangerie :**

La Livinière , village à 5 minutes, sinon vous pouvez commander votre pain la veille au Panier de Julie

### **Loisirs :**

Location de vélo pour visiter le canal du midi :

- Alterride à Carcassonne
- Locavelo à Trèbes



## Les endroits insolites

### **Caunes Minervois à 10 min.**



Caunes-Minervois est un village médiéval, son abbaye, date du 8<sup>e</sup> siècle. Le marbre rouge retrouvé dans les rues et sculptures dans le village vient de la carrière locale qui date de l'époque romane.

### **Minerve à 30 min.**



Minerve est classé parmi les « Plus Beaux Villages de France ». Parmi ses rues médiévales, Minerve garde en mémoire l'épopée cathare, évoquée au musée Hurepel. Sauvage et envoûtante, Minerve vous invite à la flânerie avec ses jardins en terrasses et ses ruelles pavées. Les ponts naturels en font un site géologique exceptionnel.

### **Chateaux de Lastours à 30 min.**



Une belle randonnée à travers les ruines avec une vue exceptionnelle sur les montagnes noires et les Pyrénées.

Restaurant étoilé Michelin, Le Puit du Trésor est situé au pied des circuits



## Les endroits insolites

### **Carcassonne à 30 min.**



Superbe village médiéval restauré par Viollet le Duc

Il y a un spectacle de lumière sur le château pendant les vacances d'été et d'hiver

Le célèbre festival de Carcassonne a lieu en juillet

Boutiques artisanales, cathédrale et musées de la cité médiévale fortifiée

Marché du samedi, musée d'art, pont neuf, place Carnot dans la Bastide basse de la ville

Le restaurant 2 étoiles Michelin Le Parc by Franck Putelat est situé à Carcassonne.

### **Le Gouffre de Cabrespine à 20 min.**



Cette belle grotte à été découverte au 20ème siècle.

Un spectacle de lumière sur les stalagmites est montré à la fin de la visite.

La spéléologie y est possible.

Une belle randonnée (le roc de l'aigle) commence près de l'entrée



## Les endroits insolites

### **La Franqui et Leucate à 1 heure**



Des compétitions internationales de kitesurf y sont organisées chaque année. Il y a une belle randonnée le long de la côte et il y a de belles plages dans les deux villes.

### **Lagrasse à 1 heure**



Lagrasse est classé parmi les plus beaux villages de France Abbaye médiévale  
Baignade en rivière surveillée l'après-midi / Marché le samedi matin / Commerces  
artisanaux locaux / Deux randonnées partent du centre-ville

### **Narbonne à 45 min**



Narbonne est une ville romaine avec vestiges exposés de l'ancienne via domitia.  
(voie romaine)

Marché couvert aux halles du lundi au samedi de 8h à 14h

Canal de la robine avec location de bateaux





## A savoir

### Respect de l'environnement

Nos sites naturels sont remarquables et surtout protégés. Il appartient à chacun de les préserver.

En vacances à la mer ou à la montagne, rien de plus désagréable que de découvrir une plage jonchée de mégots ou un sentier de forêt transformé en décharge sauvage. Pour des vacances dans le respect de l'environnement, quelques écogestes peuvent être mis en pratique :

- Lors de vos randonnées à pied, à vélo ou à cheval, restez sur les chemins balisés afin de ne pas détériorer la biodiversité locale. En vous aventurant en dehors de ces chemins, vous prenez le risque d'abîmer la flore et de perturber la faune locale.
- Règle numéro un à respecter pour les enfants comme pour les adultes : on touche avec les yeux ! Interdiction de cueillir des fleurs ou des fruits, d'arracher les branches, de ramasser des champignons ou de pêcher en dehors des zones autorisées, au risque de mettre en danger des espèces protégées.
- Le respect de la nature passe aussi par le respect du silence. Évitez de crier inutilement lors de vos randonnées, pour ne pas effrayer les animaux sauvages qui vous entourent et peuvent réagir de façon inattendue pour protéger leur territoire ou leurs petits.
- Lors d'un pique-nique ou en camping, emportez un sac réservé au ramassage de vos déchets. Emballages et bouteilles en plastique, papier d'aluminium, sachets en papier : ne laissez aucune trace de votre passage, par respect pour l'environnement et pour les autres randonneurs.
- Avis aux fumeurs : en plus de mettre 12 ans à se dégrader dans l'environnement, les mégots représentent un réel danger pour la nature. Mal éteinte, une cigarette peut en effet réduire en cendres des hectares de forêt. En pleine nature, mieux vaut emporter un petit cendrier de poche, ou s'abstenir.



## Les numéros importants

Contact en cas d'urgence domestique (problème électricité/eau/électroménagers)  
Pendant les heures de bureau **0468914263**  
Après les heures ou si pas de réponse **0622033076**

La boîte à fusibles est située au rez-de-chaussée à droite de la cuisine, elle est marquée privée. Cette pièce ne doit pas être utilisée. Elle doit être ouverte uniquement pour accéder à la boîte à fusibles.

### **SAMU 15**

**POMPIERS 18 ou 112**

**Cabinet Médical La Livinière 04 68 91 46 14**

Horaires :

- Lundi-Mardi-Jeudi-Vendredi 8h-19h
  - Samedi 8h-12h
- FERME LE Mercredi

**Hôpital Carcassonne 04 68 24 24 24**

**Hôpital Béziers 04 68 24 24 24**

**Pharmacie La Livinière 04 68 91 48 93**

Horaires :

- Lundi au Vendredi 08:15 - 12:15, 15:00 - 19:30

**Pharmacie Pépieux 04 68 91 44 24**

Horaires :

- Lundi au Vendredi 9h-12h et 14h-19h30
- Samedi 9h-12h30

**Pharmacie de garde la plus proche 32 77**



## Les numéros importants (pour les amoureux de nourriture)

### **Grand Café Occitan**



Réservations en ligne [www.grandcafeoccitan.com](http://www.grandcafeoccitan.com)

Jeudi à samedi midi 12-14 Dimanche 12-15

Jeudi à samedi soir 19-23

Piqueniques peuvent être commandé. Ils doivent être réservé 48 heures en avance  
[contact@grandcafeoccitan.com](mailto:contact@grandcafeoccitan.com) ou 0430166272



### **Le Panier de Julie** (Félines Minervois)

Julie 04 30 16 60 98 and 06 78 72 61 32 il est conseillé de commander le pain et les croissants la veille ou arriver tôt le matin.

Lundi à samedi 8h30 à 12h30 et du lundi au vendredi de 16h à 19h. (Les horaires varient selon la saison)



## L'équipement de la villa

### **Internet**

- Gratuit ! Une connexion Wi-Fi est disponible dans tout l'établissement gratuitement.  
Nom Wifi : villamaris  
Pass : villamaris

### **Cuisine**

- Table à manger
- Produits ménagers
- Grille-pain
- Plaque de cuisson
- Four
- Sèche-linge
- Ustensiles de cuisine
- Bouilloire électrique
- Cuisine
- Lave-linge
- Lave-vaisselle
- Réfrigérateur

### **Chambre**

- Linge de maison
- Armoire ou penderie

### **Salle de bains**

- Papier toilette
- Serviettes
- Salle de bains privative
- Toilettes
- Douche

### **Coin salon**

Place à la convivialité

- Canapé
- Cheminée
- Coin salon
- Bureau

### **High-tech**

Divertissements pour petits et grands

- Télévision à écran plat
- Téléphone

### **Équipements en chambre**

Confort supplémentaire

- Prise près du lit
- Parquet ou Sol carrelé
- Entrée privée
- Chauffage
- Ventilateur
- Matériel de repassage
- Fer à repasser

### **Animaux domestiques**

- **Strictement interdit au sein de l'établissement.**

**Un parking gratuit et privé** est disponible sur place (sans réservation préalable).

- Parking accessible aux personnes à mobilité réduite
- Borne de recharge pour les véhicules électriques.



## L'équipement de la villa

### **En extérieur**

Détendez-vous et profitez

- Espace repas extérieur
- Mobilier d'extérieur
- Terrasse
- Barbecue
- Piscine privée
- Installations pour barbecue
- Patio
- Terrasse
- Jardin

### **Piscine extérieure NON chauffé**

En saison (mi mai à mi septembre)

Tous les âges sont les bienvenus

Serviettes de piscine/de plage

Chaises longues ou de plage

### **Restauration**

- Paniers-repas (sur commande 48h avant)

Restaurant (en face de la villa)

Plateau / bouilloire

### **Activités**

- Randonnée
- Pêche En dehors de l'établissement
- Court de tennis dans le village en dehors de l'établissement

### **Divers**

- Établissement entièrement non-fumeurs
- Chauffage
- Chambres non-fumeurs

### **Sécurité**

- Extincteurs
- Détecteurs de fumée

### **Langues parlées**

- Anglais
- Français

Un projet réalisé par :



**CHÂTEAU**  
**MARRIS**